

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud ZAGREB

Poslovni broj spisa: **ST-1119/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**STOŽAC d.o.o. u stečaju, Park Bartola Kašića 8, Zagreb, OIB: 58652346836**

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.11.2021.do 09.03.2022.g**

U proteklom izvještajnom razdoblju rasvjetljavani su događaji iz vremena prije postavljanja na dužnost stečajnog upravitelja. Do dana pisanja ovoga izvješća ranija stečajna upraviteljica nije dostavila dokumentaciju, no bez obzira na navedenu činjenicu pristupilo se svim bitnim radnjama kako bi se postupak mogao nesmetano odvijati.

Angažiran je računovodstveni servis, pribavljene su informacije i obavijesti od relevantnih tijela, uspostavljen kontakt sa razlučnim vjerovnikom etc.

Temeljem Zaključka Bjelovarsko-bilogorske županije Klasa UP/I-943-04/21-01/99, Urbroj: 2103/1-22-21-8 od 21.prosinca 2021.g. u tijeku je postupak potpunog izvlaštenja, korisnika izvlaštenja Grad Bjelovar na katastarskoj čestici 994/1 oranica Kamila Kolba 4.003m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br.2553, k.o Bjelovar Novi, u suvlasništvu Dužnika i Terra Firma d.o.o svaki u ½.

Iz BBŽ obavijestili su da je još dana 07.travnja 2021. Grad Bjelovar pozvao raniju stečajnu upraviteljicu da se u roku 8 dana očituje o prihvatu ponude od 305.500,00 kn kao naknadu za izvlaštenje sa predmetne katastarske čestice.

Dana 02.03.2022.g zaprimljen je elaborat od strane Bjelovarsko-bilogorske županije, Odsjek za imovinsko-pravne poslove kojim se vrijednost čestice koja se izvlašćuje procjenjuje na 1.390.000,00 kn.

Problem je što zabilježba postupka izvlaštenja nije uknjižena niti vidljiva u Zemljišnoj knjigi a izgradnja pristupnih cesta bi trebala započeti. Iz tog razloga a radi zaštite interesa dužnika potrebno je angažirati odvjetnika.

Ostvaren je kontakt sa razlučnim vjerovnikom TREZOR NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Petrovaradinska 1, OIB:55369877920. S obzirom na namirenja od glavnih dužnika u ovršnim, stečajnim i dr.postupcima naplate koji se vode za očekivati je da će se tražbina prema Dužniku smanjivati. Glavni dužnici osiguranih tražbina su Goran Delić iz Križevaca, Paška ulica 7. OIB:56784962093 i Zadruga USLUGE PRIGORJE, Križevci, Ulica kralja Tomislava 24. OIB:17524376629

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija obavijestila je da je njena tražbina u iznosu od 7.733,95 kuna otuđena za korist novog vjerovnika Naćuk Tomislava čime je novi vjerovnik stupio u njen pravni položaj sukladno članku 146. stavak 2. Stečajnog zakona.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

Stečajnu masu trgovačkog društva STOŽAC d.o.o. u stečaju čini ½ suvlasničkog udjela nekretnina upisanih u zk. ul. 2553, k.o. Bjelovar Novi, označenih kao:

- kč.br. 994/1, Kamila Kolba, oranica površine 4003 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 994/4, Kamila Kolba, oranica površine površine 1569 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 994/5, Kamila Kolba, oranica površine površine 301 m<sup>2</sup>, a sveukupne površine 5873 m<sup>2</sup>

Nekretnina je slobodna od stvari i osoba.

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*  
Nije bilo unovčenja.
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*  
Nekretnina nije unovčena.
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*  
Razlučnom vjerovniku poslan je upit za dostavu točnog iznosa za koji nije namiren, odnosno ako je namiren u cijelosti da dostavi podatak o tome.
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*  
Nema izlučnih prava.
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*  
Nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase.
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*
9. *ostali podaci.*

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 05.03.2022. do 05.06.2022.g.

**Predlažem sazvati skupštinu sa dnevnim redom kako ga predlaže novi vjerovnik u svom podnesku od 16.02.2022.g.**

Mjesto i datum  
Zagreb, 12.03.2022.

Stečajni upravitelj